



**ORTAKLAR  
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ  
İLE**

.....

**ARASINDA  
İMZALANAN  
ATIKSU ALIM SÖZLEŞMESİ**

<b>Abone No</b> :	<b>Sözleşme Tarihi</b> :
<b>Adı – Soyadı</b> :	
<b>Adres</b> :	
<b>Takılacak Sayaç No.su</b> :	

# ORTAKLAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

## ❖ ATIKSU ALIM SÖZLEŞMESİ

### Tanımlar

#### Madde 1 -

- OSB** : Organize Sanayi Bölgesi'ni,  
**OOSB** : Ortaklar Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliğini,  
**Müteşebbis Heyet** : OOSB' nin Müteşebbis Heyeti'ni,  
**Yönetim Kurulu** : OOSB' nin Yönetim Kurulu'nu  
**Bölge Müdürlüğü** : OOSB Bölge Müdürlüğü'nü,  
**Hizmet Alanı** : OOSB' nin sorumluluğunda hizmet verilecek alanları  
**Abone** : OOSB hizmet alanında atıksu alımı altyapı hizmetlerini kullanan katılımcıyı veya diğer kişileri,  
**Sözleşme** : ABONE ile OOSB arasında, ABONE' ye ilişkin bilgilerin yer aldığı ve taraflarca imza altına alınan sözleşmeyi,  
**Sayaç/Ölçü Sistemi** : ABONE' nin su tüketimini ölçen, atıksu miktarını tespit eden, Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği'ne tabi, nitelik ve niceliği OOSB tarafından belirlenen cihazı, ifade eder.

### Taraflar ve Ekler

**Madde 2 -** Bir taraftan Ortaklar Organize Sanayi Bölgesi merkezi Germencik Belediyesi/Aydın Büyükşehir Belediyesi adresinde mukim **ORTAKLAR ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ** (bundan böyle OOSB olarak anılacaktır) ile diğer taraftan Ortaklar Organize Sanayi Bölgesi **Gümüşyeniköy Mahallesi** .....  
**Cadde, No:** .....adresinde mukim .....(bundan böyle ABONE olarak anılacaktır), ABONE atıksuyunun OOSB tarafından arıtılması ve bedellerinin OOSB' e ödenmesi için aşağıdaki koşullarda anlaşmışlardır  
OOSB Atıksu Bağlantı ve Tarife Yönetmeliği, Atık Su Alım Sözleşmesinin ayrılmaz parçasıdır.

### Sözleşmenin Süresi ve Yenilenmesi

**Madde 3 -** OOSB ile ABONE arasında imzalanan bu Sözleşme düzenlenerek imza altına alındığı tarihten itibaren başlar ve 1 yıl sürelidir.

ABONE'nin parselinde inşaat aşamasında olduğu takdirde Bölge Müdürlüğünce inşaatın % 60 seviyesine geldiği tespit edildiği tarih sözleşmenin başlangıç tarihi olarak esas alınacaktır.

Sözleşme süresi bitimine en az **1 ay** kala taraflardan birisi Sözleşmenin feshi hususunda yazılı bir müracaatta bulunmadığı takdirde veya günün koşullarına ve mevzuata uygunluk sağlanması için Sözleşme maddelerinde değişiklik yapılması gereken haller dışında, Sözleşme her defasında kendiliğinden aynı şartlarla ve **1 yıl** için uzatılır.

### Sözleşmenin Sona Ermesi

**Madde 4 -** Sözleşme, aşağıda sıralanan maddelere istinaden sona erer:

ABONE sözleşmeye riayet etmezse, bu durumda ABONE' ye OOSB tarafından **7(yedi) gün** süreli bir uyarı yazısı yazılır. Bu süre zarfında aynı durum devamlılık gösterirse OOSB yasal tebligat veya faks yolu ile Sözleşmeyi sona erdirebilecektir.

Madde 3'e göre taraflardan birinin talep etmesi durumunda, sözleşme süresi sonunda veya süresinden önce sona erdirilir.

Sözleşmenin sona ermesi halinde, tarafların karşılıklı her türlü borç ve alacaklarına ilişkin yükümlülükleri devam eder.

## **Atıksu Deşarjı Bağlantı Esasları**

**Madde 5 - OOSB Atıksu Bağlantı ve Tarife Yönetmeliği Atıksu Altyapı Tesislerinden Yararlanma Şartları Madde 8'deki esaslarda belirtilen hususlar dikkate alınacaktır.**

ABONE, atıksuyunun niteliğinin ve bileşiminin değişmesine neden olacak imalat prosesi değişikliklerini, hammadde değişikliklerini veya diğer benzeri durumları planlama aşamasında OOSB'ye yazılı bildirecektir. Bildirimden sonra OOSB tarafından işin mahiyetine göre süre verilir. Aksi halde ABONE' nin kullanım süresi 1 yılın altında ise ortalama tüketiminin, 1 yıldan fazla ise son yıla ait ortalama tüketiminin 10 katı tutarında cezayı OOSB' e ödeyecektir. Ancak bu dönemde de sözleşmenin 11. Maddesi hükümleri uygulanır.

## **Kanalizasyona Atıksu Deşarj Esasları**

**Madde 6 - OOSB Atıksu Bağlantı ve Tarife Yönetmeliği Atıksu Altyapı Sistemine Bağlantı İle İlgili Yasaklar Madde 12'deki esaslarda belirtilen hususlar dikkate alınacaktır.**

## **Atıksu Kalite ve Miktarının Saptanması**

**Madde 7 - ABONE, OOSB' nin atıksu ile ilgili tesisat ve teçhizat incelemelerinde ve atıksudan örnek almalarında kolaylık gösterecektir.**

ABONE, atıksuyun deşarjında kullanılan borularda bir kontrol bacası veya deliği bulunduracak ve OOSB yetkili elemanları buradan istedikleri zaman örnek alabileceklerdir.

Arıtma yetkili elemanları, ABONE'nin atıksu deşarj noktasından, gerekli görülen zamanlarda (üretim değişikliği, ilavesi, şikâyet vb.) kompozit numune alır. Alınan numunelerin analizleri, OOSB tarafından yapılır. ABONE' nin talebi halinde ve bedeli ABONE tarafından karşılanmak üzere yetkili bir laboratuvara OOSB Atıksu Bağlantı ve Tarife Yönetmeliği EK 2'deki OOSB tarafından deşarj kriterleri olarak belirlenen "Atıksuların Altyapı Tesislerine Deşarjında öngörülen Atıksu Standartları" na ilişkin tablo kriterlerine göre yaptırılır.

Ayrıca OOSB nin Atıksu Arıtma Tesisi laboratuvarında yapılacak analiz sonuçları ABONE'ye yazılı olarak bildirilecektir. Yazının tebliğ tarihinden itibaren 24 saat içinde sonuçlara yazılı olarak itiraz edilmemesi durumunda ABONE sonuçları kabul etmiş sayılacaktır.

OOSB'nin ABONE' nin atıksu niteliğine ve deşarj miktarına göre debimetre, numune alma cihazı ve bu cihazlara bağlı olarak ölçüm yapabilen prob sistemlerini isteme hakkı vardır. Bu durumda cihaz OOSB tarafından temin edilerek bedeli ABONE' den alınacaktır.

## **Debimetre ve Numune Alma Cihazının Bağlanması ve Korunması**

**Madde 8 - ABONE, debimetresine ve numune alma cihazına elektrik temininden sorumludur. OOSB'nin abonelere Atıksu miktarının tespiti amacıyla, atıksuyun miktarını otomatik olarak kaydedecek istenen vasıflarda ve markada bir gösterge ve kayıt cihazı (debimetre) takacaktır.**

ABONE'nin atıksuyunun çok değişkenlik göstermesi durumunda OOSB Yönetim Kurulu kararıyla numune alma cihazı ABONE tarafından takılacaktır. Bu cihazların bedeli ABONE'ye aittir. Bu debimetre atıksu deşarj noktasına (son parsel bacasına) takılacaktır. Cihazın kontrol ve bakımından ABONE sorumlu olacaktır. Debimetre takılmaması durumunda ise ABONE' nin kullanım suyu miktarının yüzde 90'ını atıksu miktarı olarak kabul edilecektir.

Debimetrenin doğru okuma yapması ve tıkanmaları önlemek için ABONE, tesis içerisindeki atıksu çıkış noktasına ızgara v.b. katı madde tutucu koyacaktır. Koyduğu ızgaraları ve bacayı sık sık kontrol ederek, gerekli temizliği yapacaktır. Temizliğin yapılmamasından kaynaklanan, bacalardaki şişme ve yüksek debi okumalarından ABONE sorumlu olacaktır ve fatura her zaman debimetre değerine göre düzenlenecektir.

ABONE tarafından takılan debimetre arızalı olduğu takdirde, ABONE' nin kullanım süresi 1 yılın altında ise ortalama tüketimi, 1 yıldan fazla ise son yıla ait ortalama tüketimi atık su miktarı için düzenlenen faturaya esas olarak alınır.

## Atıksu Bedeli ve Ödemeler

**Madde 9** - Atıksu alım bedeli, Müteşebbis Heyet tarafından belirlenen prensipler çerçevesinde, Yönetim Kurulunca belirlenir. Aylık tüketim bedeli olarak m<sup>3</sup>'e yansıtılarak Bölge Müdürlüğü tarafından ABONE' den tahsil edilir. OOSB tarafından belirlenen bedele ABONE herhangi bir itirazda bulunamaz.

OOSB, Müteşebbis Heyetin verdiği yetkiye dayanarak Yönetim Kurulu tarafından yapılan zamları ABONE' ye aynı oranda yansıtacaktır.

Herhangi bir döneme ait atıksu bedelinin ödenmesi, ondan önceki dönemlere ait atıksu bedelinin ödendiği anlamına gelmez.

## Fatura Bedeli

**Madde 10** - Atıksu alım miktarları her ayın ilk 10 iş günü içinde faturalandırılır. ABONE'nin OOSB'ye olan atıksu alım borçlarının son ödeme tarihleri Bölge Müdürlüğü tarafından kesilen fatura üzerinde belirtilir. ABONE, faturada belirtilen son ödeme tarihine kadar faturada belirtilen OOSB' e ait banka hesap numaralarına fatura bedelini yatırmak zorundadır.

1 aylık ABONE sarfiyatının 20 m<sup>3</sup>'ün altında olduğunun tespiti durumunda faturalama yapılmaz. Ancak bu durum ABONE'nin o ay'a ilişkin faturasını sorgulama yükümlüğünü ortadan kaldırmaz.

## Faturaların Ödenmemesi

**Madde 11** - ABONE'nin vadesinde ödenmeyen borç miktarına Müteşebbis Heyet kararı ile belirlenen oranında gecikme faizi uygulanır. Aylık gecikme faizi gecikilen gün sayısı üzerinden hesap edilir ve fatura edilir. Gecikme cezası hiçbir ihtara ve ihbara hacet kalmaksızın vadenin dolmasıyla uygulanır.

ABONE tarafından faturaların ödenmesindeki gecikme 2 ayı geçtiği takdirde verilen su satış hizmeti ile atıksuların sisteme bağlantısı kesilir.

Hizmetlerin kesilmesinden doğacak her türlü zarar, ziyan ve sorumluluk ABONE'ye ait olacaktır. ABONE'nin tekrar hizmet verilmesini isteyebilmesi için, o zamana kadar tahakkuk eden borçlarının, gecikme faizleri ile birlikte tamamını ve OOSB'nin hizmet durdurulması için yaptığı ve tekrar hizmet verilebilmesi için yapacağı tüm masrafları da ödemesi gerekmektedir.

Faturanın düzenlenmesinde yanlışlık yapılmış olsa bile, ABONE fatura tutarını ödemek zorundadır. Yanlışlık olması, faturanın ödenmemesine neden olamaz. ABONE, faturanın kendisine tebliğ edildiği tarihten itibaren 7 gün içinde Bölge Müdürlüğü'ne itirazda bulunabilir. İtirazlar 30 gün içinde Bölge Müdürlüğü tarafından sonuçlandırılır. İtiraz sonunda yapılan değerlendirme de fazla veya eksik tahsil edilen tutar var ise, takip eden ilk fatura dönemindeki faturadan mahsup/ilave edilir. ABONE 7 günlük süre içinde faturaya itiraz etmediği takdirde, faturayı kabul etmiş sayılır.

## Hizmete Uygulanacak ORTAKLAR OSB Protokolünün Cezai Hükümleri

**Madde 12 - OOSB Atıksu Bağlantı ve Tarife Yönetmeliği Kirlilik Değerleri Madde 20 ve Aşırı Kirlilik Farkı Madde 21'deki esaslarda belirtilen hususlar dikkate alınacaktır.**

Sadece KOİ parametresi için yılda 2 kereyi aşmamak kaydıyla OOSB Atıksu Bağlantı ve Tarife Yönetmeliği EK-2'de belirtilen sınır değerinin %50'sinin aşılması halinde firma yazılı olarak uyarılır. Yine bu sözleşmeye göre Organize Sanayi Bölgesinde bulunan fabrikaların;

- 1) Ön arıtmalarını by-pass yapması, arıza, biyolojik arıtmanın bozulması, arıtma tanklarının boşaltılması vb. nedenlerden dolayı OOSB Atıksu Arıtma Tesisi'ne kabul kriterlerinin üzerinde atıksu gelmesi ve bu durumu ilk 2 saat içerisinde bildirmemesi durumunda,
- 2) Abone kendi parsel sınırları içerisinde atıksuyunu bağlı olduğu yağmur suyu kanallarına veya kanalizasyon dışında herhangi bir yere vermesi durumunda, diğer taraftan yağmursuyu hatlarını kanalizasyon sistemine bağladığının tespiti halinde OOSB tarafından verilecek makul süre içerisinde yağmursuyu hatlarını kanalizasyon hatlarından ayırmaması halinde,

- 3) Abonenin OOSB'e başvurusu ile bölgeye giriş yapan vidanjörlerin v.b kanal temizleme araçlarının bölge dışına atıksu çıkardığının veya bölge parsellerine boşaltım yaptığının tespiti halinde, kullanım süresi 1 yılın altında ise ortalama tüketiminin, bir yıldan fazla ise son yıla ait ortalama tüketimin 10 (on) katı kadar cezayı OOSB' e ödeyecektir. Uyarılara rağmen ABONE, atıksu kirliliği önleme konusunda gerekli tedbirleri almadığı takdirde Çevre Kanunu ve TCK Hükümleri çerçevesinde hakkında yasal işlem uygulanacaktır.

### **Bölge Tarafından Abonelere Uygulanacak Cezai Hükümler**

**Madde 13** - ABONE tarafından Atıksu Arıtma Tesisine herhangi bir atık gelmesi sonucu sistem bozulursa ve bu durum tespit edilirse arıtma tesisinde yapılacak olan her türlü işin bedeli (temizleme, tamir masrafları) ABONE' den tahsil edilecektir.

ABONE yukarıdaki bent kapsamında Atıksu Arıtma Tesisinin zarar görmesi sonucu alıcı ortam dışarı kriterlerinin sağlanamaması halinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından OOSB'e tahakkuk ettirilecek olan her türlü cezalar da ABONE' ye OOSB tarafından rücu edilecektir. Her türlü noter, yargı, avukatlık ücretleri ABONE' ye ait olacaktır. ABONE, OOSB tarafından kendisine tahakkuk ettirilecek olan cezalara hiçbir itirazda bulunamayacaktır.

### **OOSB'nin Hakları**

**Madde 14** - ABONE ayrıca; Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu, OSB Uygulama Yönetmeliği, OOSB Atıksu Bağlantı ve Tarife Yönetmeliği, Çevre Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre, bu Sözleşmede kabul ettiği husus ve taahhütlerine aykırı düşen hareketlere, OOSB' nin yazılı ihbarına rağmen devamında ısrar ettiği takdirde, ABONE'nin tesis ve işletmelerine gerekli yaptırımlar uygulanacaktır.

### **Fesih Şartları**

**Madde 15** - ABONE'nin aldığı hizmetin ilgili satış şartlarında açıkça belirtilmiş fesih sebeplerine ilaveten; ABONE'nin, sözleşmesinde bahsi geçen atıksu alım kriterlerinin dışında su vermesi, mücbir sebebin 45 (kırk beş) günden fazla sürmesi, ABONE'nin, sözleşmenin gizlilik şartlarını ihlal etmesi, ABONE'nin iflas etmesi, konkordatoya veya tasfiyeye gitmesi veya acze düştüğünü belgelemesi, ABONE' nin malik ya da kiracı sıfatını kaybetmesi, fesih sebebidir.

Bu durumlarda mali yükümlülükler saklı kalmak kaydıyla, sözleşme kendiliğinden sona erer. Bu sözleşmenin sona ermesi ile tüm borçlar muaccel hale gelir.

### **Mücbir Sebepler**

**Madde 16** - "Mücbir Sebep", ilgili tarafın denetimi dışında, kusurdan uzak, sezilemeyen, karşı konulamayan ve makul ihtimam ve öngörüye rağmen önlenemeyen ve;

- Teknik arızaları
- OOSB'nin ve/veya Tesisin çalışmalarını etkileyecek Devlet Kurum ve Kuruluşlarının müdahalelerini de kapsayan durumlar anlamındadır.

Eğer herhangi bir taraf, Mücbir Sebep nedeni ile bu sözleşme altındaki yükümlülüklerini kısmen veya tümüyle yerine getirmez duruma gelirse:

1) Etkilenen taraf, bütün hızıyla bütün makul gayreti göstererek Mücbir Sebep durumunu ortadan kaldırmaya çalışacak,

2) Bu madde, tarafların (ödemeye ilişkin yükümlülükler dahil) Mücbir Sebep haline kadar ki yükümlülüklerini yerine getirmelerine mani teşkil etmeyecektir,

3) Etkilenen taraf, Mücbir sebebin meydana gelmesinden itibaren **7 (yedi) gün** içinde Mücbir Sebebi ve muhtemel süresini, karşı tarafa bildirmek durumundadır. Şayet bildirmez ise bu haklarından feragat etmiş sayılacaktır,

4) Mücbir Sebep **45 (kırk beş) gün**'den fazla sürerse, OOSB' nin fesih veya şartları gözden geçirme hakkı doğacaktır.

5) Mücbir sebebin vuku bulmasından itibaren bildirim yapıldıktan sonra, söz konusu durum sona erene kadar atıksuların bertarafından ABONE sorumludur. Bertaraf metodu ve yeri OOSB'e yazılı olarak bildirilecektir. Bu durumda her türlü taşıma masrafları ABONE tarafından karşılanacaktır.

## Devir

**Madde 17** - ABONE, sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini OOSB'nin yazılı muvafakati olmadan üçüncü bir kişiye devir veya temlik edemez. Aksi takdirde, verilen bütün hizmetler kesilir.

## Tebliğat

**Madde 18** - Tarafların, sözleşmenin kapak sayfasında belirtilen, adresi, tebliğat adresi olarak kabul edilir. Bu adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa aynı gün yapılmış sayılır. Bu sözleşmeye ilişkin yazılı bildirimler, ilgili tarafın adresine, elden imza karşılığı verilecek ya da taahhütlü mektupla veya kargoyla gönderilecektir. Taraflar yazışma adresi değişikliklerini yazılı olarak bildireceklerdir.

## Vergi, Resim ve Harçlar

**Madde 19** - Sözleşmenin yapılmasıyla ilgili her türlü vergi, resim, harç, fon vb. her ne ad ve nam altında olursa olsun yasal ödemeler ve bunlardan doğabilecek cezalar tümüyle ABONE'ye aittir.

## Gizlilik

**Madde 20** - Sözleşme hükümleri, taraflar arasında gizli olup üçüncü şahıs ve kuruluşlara bu şartlarla ilgili hiçbir bilgi, doküman v.b. verilemez.

## Anlaşmazlıkların Çözümü

**Madde 21** - ABONE ile OOSB arasında çıkacak anlaşmazlıkları öncelikle müteşebbis heyetin verdiği yetkiye istinaden Yönetim Kurulu çözmeye çalışır. OOSB ile ABONE arasındaki anlaşmazlıkların çözümünde Aydın Mahkemeleri yetkilidir.

## Sözleşmenin Yürürlüğü

**Madde 22** - İşbu sözleşme ... / ... / ..... tarihinde tarafların yetkili temsilcileri huzurunda 2 nüsha olarak imzalanmıştır.

**ABONE**

**ORTAKLAR  
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**